

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni31.12.2022.....

V celých tisících Kč

Rok	Měsíc	IČ
2022	12	26839881

Účetní období od: 01.01.2022 do 31.12.2022

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

IES MORAVIA REAL a.s.

Sídlo účetní jednotky:

Ostružnická 325/6

Olomouc

77900

označ. a	AKTIVA b	řádek	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
AKTIVA	AKTIVA CELKEM	A+B+C+D. 001	595 880	149 023	446 857	454 491
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	B.I.+B.II.+B.III. 003	588 907	149 023	439 884	432 985
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1. ... B.I.5. 004	452	408	44	58
B.I.1.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.1.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1+B.I.2.2. 006	452	408	44	58
B.I.1.2.1.	- Software	007	452	408	44	58
B.I.1.2.2.	- Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.1.3.	Goodwill	009				
B.I.1.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.1.5.	Poskytnuté zálohy na DNM a nedokončený DNM	B.I.5.1+B.I.5.2. 011				
B.I.1.5.1.	- Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.1.5.2.	- Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1. ... B.II.5. 014	471 505	148 615	322 890	315 977
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1+B.II.1.2. 015	442 342	144 532	297 810	293 470
B.II.1.1.	- Pozemky	016	28 775	0	28 775	28 774
B.II.1.2.	- Stavby	017	413 567	144 532	269 035	264 696
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	4 297	4 083	214	465
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1. ... B.II.4.3. 020				
B.II.4.1.	- Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	- Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	- Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM	B.II.5.1+B.II.5.2. 024	24 866	0	24 866	22 042
B.II.5.1.	- Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	- Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	24 866	0	24 866	22 042
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1. ... B.III.7. 027	116 950	0	116 950	116 950
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	116 950	0	116 950	116 950
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1+B.III.7.2. 034				
B.III.7.1.	- Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	- Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva	C.I. ... C.IV. 037	5 652	0	5 652	19 799
C.I.	Zásoby	C.I.1. ... C.I.5. 038	509	0	509	495

označ. a	AKTIVA b	řádek	Běžné účetní období			Minulé úče- období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.I.1.	Materiál	039	320	0	320	204
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	189	0	189	291
C.I.3.1.	- Výrobky	042				
C.I.3.2.	- Zboží	043	189	0	189	291
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	4 558	0	4 558	8 029
C.II.1.	- Dlouhodobé pohledávky	047	231	0	231	4 623
C.II.1.1.	- Pohledávky z obchodních vztahů	048	231	0	231	4 623
C.II.1.2.	- Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	- Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	- Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	- Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	- Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	- Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	- Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	- Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	- Krátkodobé pohledávky	057	4 327	0	4 327	3 406
C.II.2.1.	- Pohledávky z obchodních vztahů	058	1 951	0	1 951	1 893
C.II.2.2.	- Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	- Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	- Pohledávky - ostatní	061	2 376	0	2 376	1 513
C.II.2.4.1.	- Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	- Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	- Stát - daňové pohledávky	064				
C.II.2.4.4.	- Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 039	0	2 039	1 230
C.II.2.4.5.	- Dohadné účty aktivní	066	271	0	271	217
C.II.2.4.6.	- Jiné pohledávky	067	66	0	66	66
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	585	0	585	11 275
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	61	0	61	63
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	524	0	524	11 212
D.	Časové rozlišení aktiv	074	1 321	0	1 321	1 707
D.1.	Náklady příštích období	075	464	0	464	793
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077	857	0	857	914



Vytvořeno programem Vision32 IES MORAVIA REAL a.s.		Rozvaha, strana č.: 3		
označ.	PASIVA	řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b		5	6
PASIVA	PASIVA CELKEM	A+B+C+D 078	446 857	454 491
A.	Vlastní kapitál	A.I. ... A.VI. 079	105 236	125 095
A.I.	Základní kapitál	A.I.1. ... A.I.3. 080	216 200	216 200
A.I.1.	Základní kapitál	081	216 200	216 200
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+A.II.2. 084		
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1. ... A.II.2.5. 086		
A.II.2.1.	- Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	- Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A.II.2.3.	- Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch.korporací (+/-)	089		
A.II.2.4.	- Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5.	- Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+A.III.2. 092		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1. ... A.IV.2. 095	-91 105	-75 806
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	-91 105	-75 806
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -)	098	-19 859	-15 299
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099		
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C. 100	339 451	326 919
B.	Rezervy	B.1. ... B.4. 101	100	100
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	103		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104		
B.4.	Ostatní rezervy	105	100	100
C.	Závazky	C.I.+C.II. 106	339 351	326 819
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1. ... C.I.9. 107	328 311	316 966
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2. 108	200 000	200 000
C.I.1.1.	- Vyměnitelné dluhopisy	109		
C.I.1.2.	- Ostatní dluhopisy	110	200 000	200 000
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	18 200	21 666
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	113		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	3 000	3 300
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	116		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117		
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1. ... C.I.9.3. 118	107 111	92 000
C.I.9.1.	- Závazky ke společníkům	119		

označ. a	P A S I V A b	řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			5	6
C.I.9.2.	- Dohadné účty pasivní	120		
C.I.9.3.	- Jiné závazky	121	107 111	92 000
C.II.	Krátkodobé závazky	122	11 040	9 853
C.II.1.	Vydané dluhopisy	123		
C.II.1.1.	- Vyměnitelné dluhopisy	124		
C.II.1.2.	- Ostatní dluhopisy	125		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	3 431	950
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	5 441	7 661
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	131		
C.II.8.	Závazky ostatní	132	2 168	1 242
C.II.8.1.	- Závazky ke společníkům	133		
C.II.8.2.	- Krátkodobé finanční výpomoci	134		
C.II.8.3.	- Závazky k zaměstnancům	135	623	598
C.II.8.4.	- Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	335	293
C.II.8.5.	- Stát - daňové závazky a dotace	137	1 061	274
C.II.8.6.	- Dohadné účty pasivní	138	147	75
C.II.8.7.	- Jiné závazky	139	2	2
D.	Časové rozlišení pasiv	140	2 170	2 477
D.1.	Výdaje příštích období	141	2 111	2 477
D.2.	Výnosy příštích období	142	59	0

Sestaveno dne: 12.06.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Pozn.:	