

Zpráva dozorčí rady

společnosti

IES MORAVIA REAL a.s.

se sídlem: Ostružnická 325/6, 779 00 Olomouc, IČ: 26839881,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2816

Dozorčí radě byla předložena řádná účetní závěrka společnosti za rok 2022, jejíž součástí jsou rozvaha, výkaz zisků a ztráty, příloha řádné účetní závěrky a zpráva auditora.

Dozorčí rada dále obdržela zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od **1.1.2022 do 31.12.2022**, která byla představenstvem společnosti zpracována ke dni 28.3.2023 (dále také jen „**Zpráva o vztazích za rok 2022**“).

Řádná účetní závěrka společnosti byla ověřena auditorem Ing. Martinou Kotrčovou, ev. číslo: 1311, se sídlem: Přemyslovská 1925/40, Žižkov, 13000 Praha 3, s výrokem bez výhrad, když dle názoru auditora podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti k 31.12.2022, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Hospodářským výsledkem společnosti za rok 2022 je ztráta ve výši 19.859.447,35 Kč.

Dozorčí rada projednala výsledky hospodaření společnosti za rok 2022, seznámila se s obsahem zprávy auditora o ověření účetní závěrky, a projednala a přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2022.

Dozorčí rada, na základě předložených dokumentů, prohlašuje, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti k 31.12.2022, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2022.

Dozorčí rada dále konstatuje, že:

- podnikatelská činnost společnosti je realizována v souladu s právními předpisy, stanovami a vnitřními normami společnosti,
- dosažený výsledek hospodaření a evidovaná aktiva odrážejí reálný stav ekonomiky společnosti.

Dozorčí rada rovněž projednala návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku, který zní takto:

„Valná hromada schvaluje úhradu ztráty za rok 2022 ve výši 19.859.447,35 Kč tím způsobem, že celá ztráta bude převedena na účet neuhrazených ztrát z minulých let.“

Při své kontrolní činnosti dozorčí rada přezkoumala také Zprávu o vztazích za rok 2022, která identifikuje jako ovládající osobu společnosti pana Ing. Ivana Kyselého, nar. 17.9.1958, bytem: Horní náměstí 285/8, 779 00 Olomouc (neboť byl dle zjištění představenstva v rozhodném období vlastníkem akciového podílu ve společnosti 62,07 %, což mu umožňovalo jmenovat nebo odvolat většinu členů představenstva nebo dozorčí rady společnosti, čímž byla naplněna jedna ze zákonných domněnek ohledně určení ovládající osoby ve smyslu zákona obchodních korporací).

Obsahem Zprávy o vztazích za rok 2022 je podrobný výčet smluvních vztahů mezi ovládající osobou a společností, resp. mezi společností a osobami ovládanými shodnou ovládající osobou, kdy tento výčet obsahuje také informaci o základních parametrech zkoumaných smluvních vztahů.

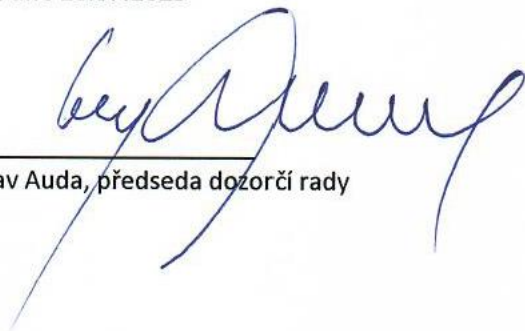
Zpráva o vztazích za rok 2022 obsahuje také další zákonem vyžadované informace ohledně (i) úlohy společnosti ve zkoumaných vztazích, (ii) způsobu a prostředků, jímž je společnost ovládající osobou ovládána, (iii) jednání dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích. Předmětem zkoumaného dokumentu je rovněž vlastní hodnocení představenstva společnosti včetně zjištění, že společnosti nevznikla újma, která by musela být vyrovnána dle §§ 71 nebo 72 zákona o obchodních korporacích.

Zpráva o vztazích za rok 2022 byla také řádně ověřena auditorem Ing. Martinou Kotrčovou ev. číslo: 1311, se sídlem: Přemyslovská 1925/40, Žižkov, 130 00 Praha 3.

Na základě výše uvedeného dozorčí rada formuluje svá stanoviska následovně:

- **Dozorčí rada přezkoumala Zprávu o vztazích za rok 2022 a k jejímu obsahu nemá výhrady.**
- **Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2022.**
- **Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku.**

V Olomouci dne 18.07.2023



Ing. Miroslav Auda, předseda dozorčí rady