

**IES MORAVIA REAL a.s.**  
Ostružnická 325/6  
779 00 Olomouc

***k rukám představenstva společnosti***

V Praze dne 14.6.2023

**Žádost kvalifikovaných akcionářů o svolání valné hromady**

Vážení,

tímto se na Vás obracíme v zastoupení našich klientů, společnosti IES REAL & CONSULTING spol. s r.o., IČO: 607 04 080, se sídlem Tusarova 791/31, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 374130 (Dále jen „**IES R&C**“), a společnosti Gomanold, a.s., IČO: 279 31 536, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 12162 (dále jen „**Gomanold**“; a IES R&C a Gomanold dále společně též jen „**Klienti**“ či „**Akcionáři**“), a to v následující záležitosti.

Naši Klienti jsou Akcionáři Vaší společnosti, **IES MORAVIA REAL a.s.**, IČO: 268 39 881, se sídlem Ostružnická 325/6, 779 00 Olomouc, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 2816 (dále jen „**Společnost**“), když:

- a) společnost IES R&C vlastní 42 kusů kmenových akcií znějících na jméno vydaných Společností, každá o jmenovité hodnotě 1 000 000 Kč, a to akcií s číselným označením A 000055-000096; a,
- a) společnost Gomanold vlastní 40 kusů kmenových akcií znějících na jméno vydaných Společnosti, každá o jmenovité hodnotě 1 000 000 Kč, a to akcií s číselným označením A 000177-000216.

Jelikož podíl ve Společnosti vlastněný Akcionáři přesahuje 5 % základního kapitálu Společnosti, jsou Akcionáři kvalifikovanými akcionáři Společnosti ve smyslu ustanovení § 365 z.o.k. Na tomto základě využívají svého akcionářského práva, a **tímto dle pravidel ustanovení § 366 a násl. z.o.k. žádají o představenstvo Společnosti o svolání valné hromady Společnosti**, když tuto svou žádost níže řádně odůvodňují a konkretizují.

**Místo a čas konání valné hromady:**

Akcionáři tímto navrhuje, aby se jimi požadovaná valná hromada konala Praze, na adrese advokátní kanceláře jejich právních zástupců, Mgr. Petra Maiera, advokáta, ev. č. ČAK 12644, a Mgr. et Mgr. Petra Krpec, advokáta, ev. č. ČAK 17556, a to v prostorách advokátní kanceláře MK Legal, Karlovo náměstí 288/17, Nové Město, 120 000 Praha 2, budova A, 4. patro.

Dle názoru Akcionářů je navrhované místo konání valné hromady v souladu s pravidly ustanovení § 408 odst. 1 z.o.k, když nějak neomezuje akcionáře, ani členy orgánů Společnosti.

Co se týče času konání valné hromady, Akcionáři neupřednostňují konkrétní hodinu, a nechávají ji na uvážení představenstva.

**Osvědčení průběhu valné hromady:**

Akcionáři zároveň **navrhují, aby průběh valné hromady byl osvědčen notářem** ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 358/1992 Sb., zákon České národní rady o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v platném znění, a to za účelem řádného doložení průběhu této valné hromady. Akcionáři v tomto ohledu uvádí, že tyto služby notáře zajistí v plném rozsahu na svůj náklad. **Tento požadavek pak Akcionáři vznášejí z toho**

**důvodu, že v minulosti docházelo k opakovaným pochybením při vyhotovení zápisů z valných hromad a k s tím souvisejícím sporům o správnosti vyhotovených zápisů z valných hromad.**

V případě, že by představenstvo k tomuto požadavku vznášelo jakékoliv připomínky ve smyslu, že osvědčení notářem není nutné či možné například z důvodu projednávání obchodních záležitostí Společnosti, odkazují Akcionáři na **zákonnou i profesní povinnost mlčenlivosti notáře**. Pokud bude požadavek Akcionáře na osvědčení valné hromady odmítnut, budou to Akcionáři považovat **za porušení jejich práva na svolání valné hromady dle ustanovení § 366 a násl. z.o.k.**

**Návrh programu valné hromady:**

- 1) **Projednání aktuálního stavu hospodaření a správy Společnosti.**
- 2) **Projednání aktuálního stavu financování a finanční situace Společnosti.**
- 3) **Projednání aktuálního stavu jmění Společnosti – dceřiné společnosti REAL ESTATE MORAVIA s.r.o. a její aktuální správy.**
- 4) **Projednání aktuálního stavu jmění Společnosti – dceřiné společnosti IP MORAVIA REAL s.r.o. a její aktuální správy.**
- 5) **Projednání možné odpovědnosti stávajících i předchozích členů orgánů Společnosti za porušení jejich povinností při výkonu funkce, a rozhodnutí o přijetí souvisejících opatření.**
- 6) **Rozhodnutí o odvolání všech členů představenstva Společnosti z důvodu porušování jejich povinností při výkonu funkce a povinností jednat s řádnou péčí.**
- 7) **Rozhodnutí o zvolení všech členů představenstva Společnosti.**
- 8) **Rozhodnutí o odvolání všech členů dozorčí rady Společnosti z důvodu porušování jejich povinností při výkonu funkce a povinností jednat s řádnou péčí.**
- 9) **Rozhodnutí o zvolení všech členů dozorčí rady Společnosti.**

**Návrh jednotlivých usnesení valné hromady a jejich zdůvodnění.**

***K bodu 1) návrhu:      Projednání aktuálního stavu hospodaření a správy Společnosti.***

***Návrh usnesení:***

Valná hromada projednala aktuální stav hospodaření a správy Společnosti.

***Odůvodnění záležitosti navržené k projednání:***

Akcionáři navrhuji zařazení a projednání tohoto bodu s ohledem na následující skutečnosti:

- Akcionáři nemají k dispozici informace o hospodaření a správě Společnosti, když k dnešnímu dni je zjevné, že za rok 2022 se nebude konat tzv. řádná výroční valná hromada v řádném termínu;
- Akcionáři neobdrželi dostatečné informace a podklady k hospodaření a správě na předchozích valných hromadách (konaných dne 8.12.2021 a dne 26.8.2022), ačkoli o ně opakovaně žádali;
- jsou zde dány důvodné pochybnosti o tom, zda správa Společnosti a její hospodaření probíhá řádně, a v zájmu Společnosti a všech jejích akcionářů.

V podrobnostech Akcionáři odkazují zejména na průběh předchozích výročních valných hromad společnosti za roky 2021 a 2022, u kterých již byla zjištěna závažná pochybení v hospodaření a správě Společnosti (viz i další body navrhovaného programu).

V rámci tohoto bodu programu navrhují Akcionáři k projednání veškeré relevantní a podstatné záležitosti týkající se aktuálního hospodaření Společnosti a její správy, zejména, nikoli výlučně:

- aktuální stav **hospodaření s nemovitým a dalším majetkem** Společnosti (výnosy, nájem a podnájem, náklady, rekonstrukce, investice, apod.);

- aktuální **stav správy nemovitého a dalšího majetku** Společnosti (zajištění provozu nemovitostí, způsob, jakým jsou nemovitosti pronajímány a podnajíány, atd.);
- skutečnosti týkající se **zprávy o vztazích za rok 2020**, která **v soudním řízení pravomocně shledána jako vadná a v rozporu s právními předpisy**, a která byla představenstvem Společnosti již 2 x opravena. Akcionáři žádají, aby jim byly sděleny konkrétní informace o tom, jak bude Společnost v této věci (vadná zpráva za rok 2020, dvojí provedení opravy a související skutečnosti) dále postupovat, a aby valná hromada tyto skutečnosti projednala;
- skutečnosti týkající se **zprávy o vztazích za rok 2021**, která vykazuje shodné vady jako zpráva rok 2020, a která byla taktéž opravena. Akcionáři žádají, aby jim byly sděleny konkrétní informace o tom, jak bude Společnost v této věci dále postupovat, a aby valná hromada tyto skutečnosti projednala;
- skutečnosti týkající se průběhu a rozhodnutí **výroční valné hromady Společnosti konané dne 8.12.2021**, zejména:
  - o usnesení č. 5 (schválení ÚZ rok 2020) a č. 6 (vypořádání hospodářského výsledku), u kterých byla **prvoinstančním soudem vyslovena neplatnost**. Akcionáři žádají, aby jim byly sděleny konkrétní informace o tom, jak bude Společnost v této věci dále postupovat, a aby valná hromada tyto skutečnosti projednala;
  - o usnesení č. 10 (odvolání členů představenstva) a č. 12 (odvolání členů dozorčí rady). Dle názoru Akcionářů **bylo v rámci těchto usnesení rozhodnuto o odvolání všech členů orgánů**, a nakolik je Akcionářům známo, tak tato usnesení nebyla napadena návrhem na vyslovení neplatnosti. **Dle platné právní úpravy proto platí, že jsou platná, a proto zde může vznikat otázka právní nejistoty** (i vůči třetím osobám), o tom, zda tyto odvolání členové orgánů mohli po 8.12.2021 řádně a platně vykonávat své funkce. Akcionáři žádají, aby jim byly sděleny konkrétní informace o tom, jak bude Společnost v této věci dále postupovat, a aby valná hromada tyto skutečnosti projednala.

**K bodu 2) návrhu:      *Projednání aktuálního stavu financování a finanční situace Společnosti.***

***Návrh usnesení:***

Valná hromada projednala aktuální stav financování a finanční situace Společnosti.

***Odůvodnění záležitosti navržené k projednání:***

Akcionáři ve svých předchozích podáních i při účastech na valných hromadách Společnosti opakovaně žádali o informace týkající se financování Společnosti. Na tyto jejich opakované dotazy dosud neobdrželi požadované informace, respektive obdrželi informace, které buď ukázaly jako nesprávné či neúplné (viz např. opakovaně měněné a upravované zprávy o vztazích za roky 2020 a 2021).

Z dostupných informací vyplývá, že dceřiná společnost REM se aktuálně nachází v úpadku, a to pravděpodobně i částečně z důvodů nedostatečného, respektive i možná nevhodného a nevýhodného financování z cizích zdrojů.

Nadto Akcionáři v posledních měsících opakovaně nabízeli Společnosti poskytnutí financování z jejich strany, a to za výhodnějších podmínek (nakolik je jim známo, a nakolik ke svým žádostem obdrželi od Společnosti informace) než, za jakých Společnost čerpá finanční prostředky (mj. i z cizích zdrojů) v současné době.

V rámci tohoto bodu programu navrhují Akcionáři k projednání veškeré relevantní a podstatné záležitosti týkající se aktuálního financování a finanční situace Společnosti, zejména, nikoli výlučně:

---

- aktuální finanční situaci Společnosti, zejména s přihlédnutím ke schopnosti Společnosti financovat svůj běžný provoz a činnost z vlastního hospodářského výsledku a vlastních peněžitých zdrojů;
- **stav zadluženosti Společnosti**, zejména nákladů na obsluhu dluhu, a případných rizik týkajících se neschopnosti Společnosti hradit své peněžité závazky;
- **vhodnost a výhodnost stávajícího financování** Společnosti z cizích zdrojů;
- **nabídky Akcionářů poskytnout Společnosti financování** za vhodnějších a výhodnějších než stávajících podmínek.

**K bodu 3) návrhu:** *Projednáni aktuálního stavu jmění Společnosti – dceřiné společnosti REAL ESTATE MORAVIA s.r.o. a její aktuální správy.*

**Návrh usnesení:**

Valná hromada projednala aktuální stav jmění Společnosti – dceřiné společnosti REAL ESTATE MORAVIA s.r.o. a její aktuální správy.

**Odůvodnění záležitosti navržené k projednání:**

Akcionáři opakovaně žádají o relevantní informace o stavu jmění Společnosti – dceřiné společnosti REAL ESTATE MORAVIA s.r.o. (dále též jen „REM“), a to především s ohledem na dlouhodobě probíhající insolvenční řízení této dceřiné společnosti. O tomto insolvenčním řízení a prohlášeném konkurzu společnosti REM mají Akcionáři dostupné informace pouze prostřednictvím insolvenčního rejstříku.

V rámci tohoto bodu programu navrhuji Akcionáři k projednání veškeré relevantní a podstatné záležitosti týkající se aktuálního stavu společnosti REM jako významné části jmění Společnosti, a její další správy, zejména, nikoli výlučně:

- projednání možností **odvrácení úpadku** společnosti REM, a to včetně zohlednění porovnání nákladů a přínosů pro Společnost;
- projednání **plánované strategie a kroků Společnosti v rámci stávajícího insolvenčního řízení**,
- projednání **důvodů úpadkového stavu Společnosti a odpovědnosti za tento stav**, především při zohlednění zmenšení jmění Společnosti.

**K bodu 4) návrhu:** *Projednáni aktuálního stavu jmění Společnosti – dceřiné společnosti IP MORAVIA REAL s.r.o. a její aktuální správy.*

**Návrh usnesení:**

Valná hromada projednala aktuální stav jmění Společnosti – dceřiné společnosti IP MORAVIA REAL s.r.o. a její aktuální správy.

**Odůvodnění záležitosti navržené k projednání:**

Akcionáři opakovaně žádají o relevantní informace o stavu jmění Společnosti – dceřiné společnosti IP MORAVIA REAL s.r.o. (dále též jen „IP MR“), a to především s ohledem na stav úpadku sesterské společnosti REM.

V rámci tohoto bodu programu navrhuji Akcionáři k projednání veškeré relevantní a podstatné záležitosti týkající se aktuálního stavu společnosti IP MR jako významné části jmění Společnosti, a její další správy, zejména, nikoli výlučně:

- projednání **aktuální hospodářské a finanční situace** společnosti IP MR, zejména skutečností týkajících se aktuálního stavu její **zadluženosti, zdrojů jejího financování, jejích výnosů** z vlastní činnosti, atd.;

- projednání **aktuálního obchodního plánu společnosti IP MR**, a to skutečností a podrobností týkajících se jí **plánovaných investic a projektů** (viz informace sděleným Akcionářům představenstvem), a to včetně projednání **podrobností financování** těchto investic a projektů;
- projednání podrobností týkajících se **aktuální správy tohoto jmění Společnosti**, a to včetně projednání skutečností týkajících se veškerých **obchodních, finančních a dalších vazeb a vztahů (přímých i nepřímých) mezi společnostmi IP MR na jedné straně, a panem Ing. Ivanem Kyselým a jeho podnikatelským uskupením na straně druhé** (případně dalších entit majících vazby na pana Ing. Ivana Kyselého či na jím ovládané či jinak ovlivněné entity);
- projednání **možných rizik v rámci stávající správy tohoto jmění Společnosti**, a to včetně zvážení a **projednání rizik úpadku** další dceřiné společnosti.

**K bodu 5) návrhu:** ***Projednání možné odpovědnosti stávajících i předchozích členů orgánů Společnosti za porušení jejich povinností při výkonu funkce, a rozhodnutí o přijetí souvisejících opatření.***

**Návrh usnesení:**

Valná hromada projednala možnou odpovědnost stávajících i předchozích členů orgánů Společnosti za porušení jejich povinností při výkonu funkce, a rozhodla o přijetí souvisejících opatření.

**Odůvodnění záležitosti navržené k projednání:**

Akcionáři navrhuji zařazení a projednání tohoto bodu s ohledem na následující skutečnosti, zejména:

- Akcionáři dlouhodobě upozorňují na důvodné pochybnosti o tom, že stávající i předchozí členové orgánů se mohli dopouštět a dopouštějí se zásadních porušení povinností při výkonu jejich funkcí;
- nakolik je Akcionářům známo, ze strany Společnosti v této věci nebyla a nejsou činěna žádná opatření k prověření těchto skutečností, a případně i přijetí nápravných opatření;
- v této věci je aktuálně vedeno několik soudních řízení, ve kterých byla některá z těchto důvodných pochybností již potvrzena, nicméně nakolik je Akcionářům známo, Společnost v této věci nevyvodila odpovídající nápravná opatření;
- dceřiná společnost REM se nachází v úpadku, a na straně Společnosti tak může vzniknout újma v řádu vyšších desítek milionů Kč;
- v této souvislosti se také jeví sporným, zda ve Společnosti řádně fungují povinné zákonné kontrolní mechanismy, když celá řada důvodných pochybností, na které Akcionáři ve svých podnětech poukazují se již potvrdila v soudních řízeních.

**Ohledně podrobností jednotlivých pochybení stávajících i přechozích členů představenstva a dozorčí rady si Akcionáři dovolují odkázat na obsah:**

**(1) soudních spisů vedených:**

- Krajským soudem v Ostravě, pobočka v Olomouci (dále jen „**KSOL**“) ve věci soudního řízení, jejichž předmětem je návrh na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady konané dne 8.12.2021 (sp zn. 23 Cm 26/2022);
- KSOL ve věci vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady konané dne 26.8.2022 (sp. zn. 30 Cm 138/2022);
- KSOL ve věci žaloby o uložení povinnosti Společnosti poskytnout akcionáři informace v rámci valné hromady konané dne 26.8.2022 (sp. zn. 23 Cm 124/2022);
- KSOL ve věci návrhu na jmenování znalce k přezkumu zprávy o vztazích Společnosti za rok 2020 (sp zn. 1 Nc 7452/2022, a to včetně odvolacího a dovolacího spisu).

**(2) Obsah návrhů a podnětů Akcionářů v rámci předchozích valných hromad Společnosti konaných dne 8.12.2021, dne 7.4.2022, dne 26.8.2022.**

---

**(3) Obsah žádosti a výzev adresovaných členům orgánů dne 20.12.2021, dne 31.1.2022, 8.3.2022, dne 31.3.2022, dne 13.4.2022, dne 25.7.2022, a dne 25.7.2023.**

V rámci tohoto bodu programu navrhují Akcionáři k projednání veškeré relevantní a podstatné záležitosti týkající se možné odpovědnosti stávajících i předchozích členů orgánů Společnosti za porušení jejich odpovědnosti při výkonu funkce a povinnosti jednat s řádnou péčí, zejména, nikoli výlučně:

- toho, **zda stávající členové orgánů prověřili** způsob, jakým předchozí členové orgánů vykonávali své funkce a postupovali s řádnou péčí. Pokud tento přezkum proběhl, nechť je valná hromada informována o jeho rozsahu a výsledcích (a to i v případě, že nezjištění jakýchkoli pochybení). Jestliže při tomto přezkumu byla zjištěna jakékoli pochybení a porušení, zda v jejich důsledku Společnosti vznikla v újmu, v jakém rozsahu, v důsledku, jakých právních jednání, v jaké výši a zda a jak byla nahrazena či bude nahrazena;
- toho, **zda stávající členové orgánů vykonávají své funkce s řádnou péčí** a v zájmu a ku prospěchu Společnosti, a všech jejích akcionářů, a zda jsou chráněny a prosazovány zájmy Společnosti a všech jejích akcionářů;
- toho, **zda a jak fungují ve Společnosti povinné kontrolní mechanismy**, zejména ty v kompetenci dozorčí rady. V této souvislosti se navrhuje projednání i toho, zda a jak probíhá výkon zákonné kontrolní povinnosti stávajících členů dozorčí rady Společnosti;
- toho, **zda v současné době nehrozí Společnosti v důsledku činnosti stávajících i předchozích členů orgánů Společnosti vznik jakékoli újmy**, a jaká ochranná a případně i nápravná opatření byla v této věci přijata či jsou plánována.

**K bodu 6) návrhu:** ***Rozhodnutí o odvolání všech členů představenstva Společnosti z důvodu porušování jejich povinností při výkonu funkce a povinností jednat s řádnou péčí.***

**Návrh usnesení:**

Valná hromada s účinností ke dni svého konání odvolává z funkce všechny stávající členy představenstva Společnosti, a to z důvodu porušování jejich povinností při výkonu funkce a povinností jednat s řádnou péčí.

**Odůvodnění záležitosti navržené k projednání:**

Akcionáři navrhují odvolání všech členů představenstva Společnosti s ohledem na skutečnost, že tyto osoby nevykonávají tyto své funkce s řádnou péčí, při výkonu svých funkcí se dopouštějí celé řady častých, opakovaných a závažných pochybení, a Společnosti tak vzniká či může vznikat podstatná újma.

Akcionáři tento návrh k odvolání všech členů představenstva odůvodňují následovně:

- (1) skutečnostmi, na které poukazují v této žádosti či v ní označených listinách a podkladech (včetně jednotlivých obecných i konkrétních porušení povinností jednat s řádnou péčí);
- (2) skutečnostmi, na které poukazovali na valných hromadách konaných od 8.12.2021 (včetně);
- (3) skutečnostmi, které jsou obsaženy v listinách a dokumentech uvedených v této žádosti (a to včetně porušení v nich obsažených, zejména těch, na které je poukazováno a která jsou shledána v rámci citovaných soudních řízení).

Akcionáři dále uvádějí, že navrhují a požadují, aby v rámci tohoto bodu navrhovaného pořadu jednání byly projednány též všechny skutečnosti týkající se výše uvedených navrhovaných bodů č. 1 až 5 tak jak jsou výše uvedeny v rámci této žádosti o svolání valné hromady, neboť mají přímou souvislosti s tímto navrhovaným bodem na odvolání všech členů představenstva pro porušování jejich povinností.

---

**K bodu 7) návrhu:      *Rozhodnutí o zvolení všech členů představenstva Společnosti.***

***Návrh usnesení:***

Valná hromada k dnešními dni zvolila všechny členy představenstva Společnosti.

***Odůvodnění záležitosti navržené k projednání:***

S ohledem na možné odvolání všech členů představenstva je navrhováno zvolení jeho nových členů.

V souladu s platnou právní úpravou není nutné do pozvánky na valnou hromadu uvést identifikaci osob navrhovaných ke zvolení, když je tak možno učinit v souladu se zákonem o obchodních korporacích předvídanými mechanismy (před či při konání valné hromady).

**K bodu 8) návrhu:      *Rozhodnutí o odvolání všech členů dozorčí rady Společnosti z důvodu porušování jejich povinností při výkonu funkce a povinností jednat s řádnou péčí.***

***Návrh usnesení:***

Valná hromada s účinností ke dni svého konání odvolává z funkce všechny stávající členy dozorčí rady Společnosti z důvodu porušování jejich povinností při výkonu funkce a povinností jednat s řádnou péčí.

***Odůvodnění záležitosti navržené k projednání:***

Akcionáři navrhuji odvolání všech členů dozorčí rady Společnosti s ohledem na skutečnost, že tyto osoby nevykonávají tyto své funkce s řádnou péčí, při výkonu svých funkcí se dopouštějí celé řady častých, opakovaných a závažných pochybení, a Společnosti tak vzniká či může vznikat podstatná újma.

Akcionáři tento návrh k odvolání všech členů dozorčí rady odůvodňují následovně:

- (1) skutečnostmi, na které poukazují v této žádosti či v ní označených listinách a podkladech (včetně jednotlivých obecných i konkrétních porušení povinnosti jednat s řádnou péčí);
- (2) skutečnostmi, na které poukazovali na valných hromadách konaných od 8.12.2021 (včetně);
- (3) skutečnostmi, které jsou obsaženy v listinách a dokumentech uvedených v této žádosti (a to včetně porušení v nich obsažených, zejména těch, na které je poukazováno a která jsou shledána v rámci citovaných soudních řízení).

Akcionáři dále uvádějí, že navrhují a požadují, aby v rámci tohoto bodu navrhovaného pořadu jednání byly projednány též všechny skutečnosti týkající se výše uvedených navrhovaných bodů č. 1 až 5 tak jak jsou výše uvedeny v rámci této žádosti o svolání valné hromady, neboť mají přímou souvislosti s tímto navrhovaným bodem na odvolání všech členů dozorčí rady pro porušování jejich povinností.

**K bodu 9) návrhu:      *Rozhodnutí o zvolení všech členů dozorčí rady Společnosti.***

***Návrh usnesení:***

Valná hromada k dnešními dni zvolila všechny členy dozorčí rady Společnosti.

***Odůvodnění záležitosti navržené k projednání:***

S ohledem na možné odvolání všech členů dozorčí rady je navrhováno zvolení jeho nových členů.

V souladu s platnou právní úpravou není nutné do pozvánky na valnou hromadu uvést identifikaci osob navrhovaných ke zvolení, když je tak možno učinit v souladu se zákonem o obchodních korporacích předvídanými mechanismy (před či při konání valné hromady).

---

**Závěr:**

Akcionáři si dovolují závěrem uvést následující:

- 1) Akcionáři si dovolují Vás informovat, že **tímto ve vztahu k valné hromadě dle této žádosti a k jejímu pořadu jednání budou uplatňovat žádost o informace a vysvětlení ve smyslu ustanovení § 357 a násl. z.o.k., a žádají, aby byly tyto žádosti řádně vyřízeny v souladu se zákonnými pravidly**, tj. aby **Akcionářům byly poskytnuty požadované informace, dokumenty, materiály a další podklady**, a aby řádné vypořádání žádosti Akcionářů bylo přezkoumáno ze strany dozorčí rady Společnosti v souladu s ustanovením § 360 odst. 2 z.o.k.

**Konkrétně Akcionáři žádají o informace a vysvětlení ke skutečnostem uvedeným výše v rámci této žádosti o svolání valné hromady, zejména těch uvedených v jednotlivých odůvodněních**, když všechny tyto dotazy se týkají majetku, dluhů, správy, činnosti, hospodaření a správy Společnosti, jejich dcer, právních vztahů mezi Společností a/nebo jejími dcerami na jedné straně, a panem Ing. Ivanem Kyselým a/nebo společnostmi z jeho podnikatelského seskupení na straně druhé.

Akcionáři si současně **vyhrazuji další rozšíření, upřesnění a doplnění svého práva na vysvětlení** k bodům zařazeným na pořad jednání valné hromady, a to ještě před jejím konání či v jejím průběhu.

- 2) S ohledem na četná pochybení, kterých se ve věci Akcionáři uplatněného práva na vysvětlení ve smyslu ustanovení § 357 ZOK dopustili v minulosti členové orgánů Společnosti, **tímto Akcionáři členy představenstva i dozorčí rady výslovně upozorňují a žádají, aby na valné hromadě byly z jejich strany připraveny veškeré potřebné informace, podklady, listiny, materiály i další relevantní dokumenty týkající se záležitostí zařazených na program Akcionáři a navržených Akcionáři k projednání**, tj. zejména, nikoliv výlučně, příslušné smlouvy, dohody a další podklady.

V Praze dne 14.6.2023

V Praze dne 14.6.2023

**IES REAL & CONSULTING spol. s r.o.**  
Akcionář společnosti IES MORAVIA REAL a.s.  
v.z. Mgr. et Mgr. Petr Krpec, advokát dle plné moci

**Gomanold, a.s.**  
Akcionář společnosti IES MORAVIA REAL a.s.  
v.z. Mgr. Petr Maier, advokát dle plné moci  
i.s. Mgr. et Mgr. Petr Krpec, advokát dle substituční plné moci

*Přílohy: Plná moc pro Mgr. et Mgr. Petra Krpce, advokáta  
Plná moc pro Mgr. Petra Maiera, advokáta  
Substituční plná moc pro Mgr. et Mgr. Petra Krpce, advokáta*